

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-13429-LOC-1/2024
Заводни број: 353-119
Датум: 17.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV Од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема" бр. 32/21, 2/23, 9/24) и Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу RETAIL PARK-а, спратности П+0, на к.п. 3165, 3154, 3155, 3156 и 7320/3 к.о. Рума у Руми, потврђеног од стране овог Одељења број 353-277/2023 од 28.08.2023.године, поступајући по захтеву инвеститора, ДОО "Електродистрибуција Србије" Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, ул. Индустријска бр. 2а, ПИБ: 100001378, овлашћено лице ДОО "GREEN ENERGY BUILDING" ПИБ: 113784877 из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, поднетог путем ДОО "ФЕЛТ" из Руме, законски заступник Владимир Филиповић из Руме, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу двоструког прикључног кабловског вода 20kV за напајање УЗТС 20/0,4kV "RETAIL PARK" Рума, на к.п. бр. 3159/1, 3192 и 3165 к.о. Рума, на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема" бр. 32/21, 2/23, 9/24) и Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу RETAIL PARK-а, спратности П+0, на к.п. 3165, 3154, 3155, 3156 и 7320/3 к.о. Рума у Руми, потврђеног од стране овог Одељења број 353-277/2023 од 28.08.2023.године, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 222410

Планирани радови: Полагање кабловског вода типа ХНЕ 49-А 2х3х(1х150mm²) од постојећег кабловског 20 kV вода између МБТС 20/0,4kV "ПАРК РУМА" и МБТС 20/0,4kV "ВРБАРЕ", који се расеца на јавној површини на парцели број 3159/1 К.О. Рума, до планиране УЗТС 20/0,4 kV "RETAIL PARK" на к.п. 3165 к.о. Рума

Сврха радова: За потребе прикључења УЗТС СТС 20/0,4 kV "RETAIL PARK" на к.п. 3165 к.о. Рума на ДСЕЕ.

Друго: Кабловски вод 20kV је типа ХНЕ 49-А 2х3х(1х150mm²). Дужина трасе КВ је 115 m. Полаже се директно у ров ширине 0,4 m, дубине 0,8 m. На местима укрштања са саобраћајницом дубина полагања кабла је 1,2 m.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: улица Атанасија Стојковића бб, Рума

Број катастарске парцеле: к.п. 3159/1, 3192 и 3165 к.о. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Почетна тачка кабловског вода типа ХНЕ 49-А 2х3х(1х150mm²) је постојећи кабловски 20 kV вод између МБТС 20/0,4kV "ПАРК РУМА" и МБТС 20/0,4kV "ВРБАРЕ", који се расеца на јавној површини на парцели број 3159/1 К.О. Рума. Крајња тачка вода је у планираној УЗТС „RETAIL PARK“, на к.п. 3165 к.о. Рума

Значај изградње: Стварање техничких услова за прикључење УЗТС 20/0,4 kV "RETAIL PARK" на к.п. 3165 к.о. Рума на ДСЕЕ.

Друго:/

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода 1,00м

од фекалне канализације 1,00м

од телекомуникационе инсталације (подземне) 1,00м

од нисконапонске (подземне) инсталације 0,5м

од високонапонске (подземне) инсталације /

од гасовода 0,5м

од ивице коловоза општинских и локалних путева 1,00м

од пешачке стазе /

од ивице суседне парцеле (границе) /

од зида (темеља) другог објекта 0,5м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода 0,5м

од телекомуникационе инсталације 0,5м

од нисконапонске (подземне) инсталације 0,3м

од високонапонске (подземне) инсталације /

од горње ивице коловоза (пешачке стазе) 0,8м

од горње ивице коловоза општинских и локалних путева 1,00м

од канализације 0,5м

од атмосферске канализације 0,5м

од гасовода 0,3м

3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: при укрштању са саобраћајницом и пешачким прелазом, кабл мора бити постављен у заштитну цев.

Водити посебну пажњу на постојеће инфраструктурне објекте (инсталације) који се налазе од раније на предметним парцелама, тако што ће се ископ рова вршити пажљиво, и по потреби ручно.

Противпожарна заштита: /

Заштита околине: Одлагање отпада извести у складу са Законом о одлагању отпада ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023“) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.)

Друго:

Из Плана генералне регулације Руме

„Правила за изградњу електроенергетских објеката и инфраструктуре

Прикључење објеката се врши подземно из неке од постојећих, или планираних трафостаница, или се за веће потрошаче мора приступити изградњи сопствене трафостанице.

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- средњенапонску, нисконапонску и нисконапонску мрежу јавне расвете градити подземно,

- укрштање електричног вода са путем извршити подземно, кроз заштитну цев, под углом од 90° , 1m испод дна одводног канала,

- укрштање електричног вода са мелиорационим каналом извршити подземно, кроз заштитну цев, под углом од 90°, 1,5 m испод дна одводног канала,
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта,
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, угао укрштања 90°,
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за напоне до 10 kV, односно 1m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5m,
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 m,
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5m.
- паралелно вођење електроенергетских каблова са мелиорационим каналом је на минималном растојању 3m од границе парцеле канала.

Нове трафостанице, по правилу морају бити удаљене минимално 3 m, од свих других објеката и имати приступни пут минималне ширине 3m, до јавне саобраћајнице. Прикључни ормарићи НН мреже се постављају поред тротоара, или уз регулациону линију, тако да не ометају приступ објектима.“

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња двоструког прикључног кабловског вода 20kV за напајање УЗТС 20/0,4kV “RETAIL PARK” Рума, на к.п. бр. 3159/1, 3192 и 3165 к.о. Рума, за потребе прикључења УЗТС СТС 20/0,4 kV "RETAIL PARK" на к.п. 3165 к.о. Рума на ДСЕЕ.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1055/1 од 15. 05. 2024. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.33.1 од 10. 05. 2024. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-210007/1-2024 од 14.05.2024. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Електродистрибутивна мрежа: Услови за пројектовање и прикључење бр. 88.1.1.0.-Д-07.-17.-478444-23 од 06.11.2023. године, издато од ДОО “Електродистрибуција Србије” Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-9112/2024 од 09.05.2024. године

2. Копија катастарског плана водова: 956-302-11425/2023 од 10.05.2024. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-77/2024 од 15.05.2024. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 16-04/24 из априла 2024. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорног пројектанта: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О639 16, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - овлашћење бр. 88.1.1.0.-Д-07.-17.-534743-23 од 20. 12. 2023. године; - Овлашћење за подношење захтева;- Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш